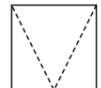
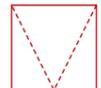
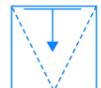
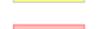




ESPACE PRIVE

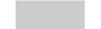
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire non constructible
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire constructible
-  stationnement 6x6m emplacement libre sur la parcelle accès obligatoire largeur 4m. au niveau de la flèche
-  accès direct via un garage
-  coffret technique
-  surface inconstructible sauf abris de jardin ou murets
-  surface constructible
-  surface constructible hauteur max. 3,5m.
-  implantation imposée du bâti principal 2 pans. L'orientation du faîtage peut être imposée
-  orientation du faîtage imposée
-  construction obligatoire de muret ou de bâti, en limite de propriété
-  haie vive à planter
-  murets construits par la maîtrise d'ouvrage

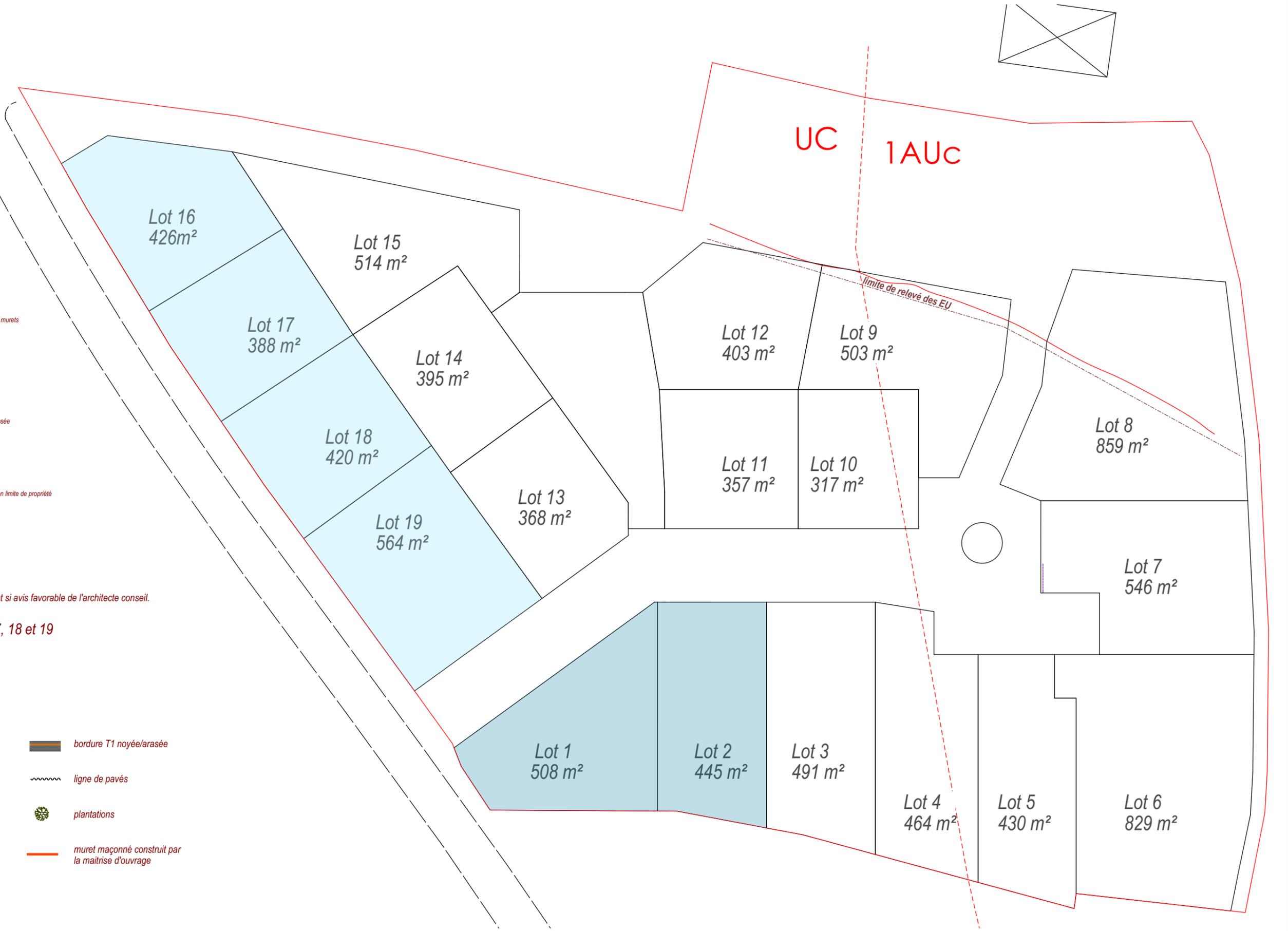
Possibilité de dérogation aux règles du lotissement si avis favorable de l'architecte conseil.

MACROLOT 1: réunion de 16, 17, 18 et 19

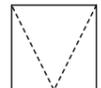
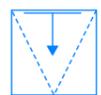
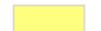
MACROLOT 2: réunion de 1 et 2

ESPACE PUBLIC

-  enrobé foncé (voirie)
-  stabilisé piéton
-  enrobé clair (cours)
-  noue / talus / espaces verts (domaine public)
-  mélange terre pierre
-  bordure T1 noyée/arasée
-  ligne de pavés
-  plantations
-  muret maçonné construit par la maîtrise d'ouvrage



ESPACE PRIVE

-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire non constructible
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire constructible
-  stationnement 6x6m emplacement libre sur la parcelle accès obligatoire largeur 4m. au niveau de la flèche
-  accès direct via un garage
-  coffret technique
-  surface inconstructible sauf abris de jardin ou murets
-  surface constructible
-  surface constructible hauteur max. 3,5m.
-  implantation imposée du bâti principal 2 pans. L'orientation du faîtage peut être imposée
-  orientation du faîtage imposée
-  construction obligatoire de muret ou de bâti, en limite de propriété
-  haie vive à planter
-  murets construits par la maîtrise d'ouvrage

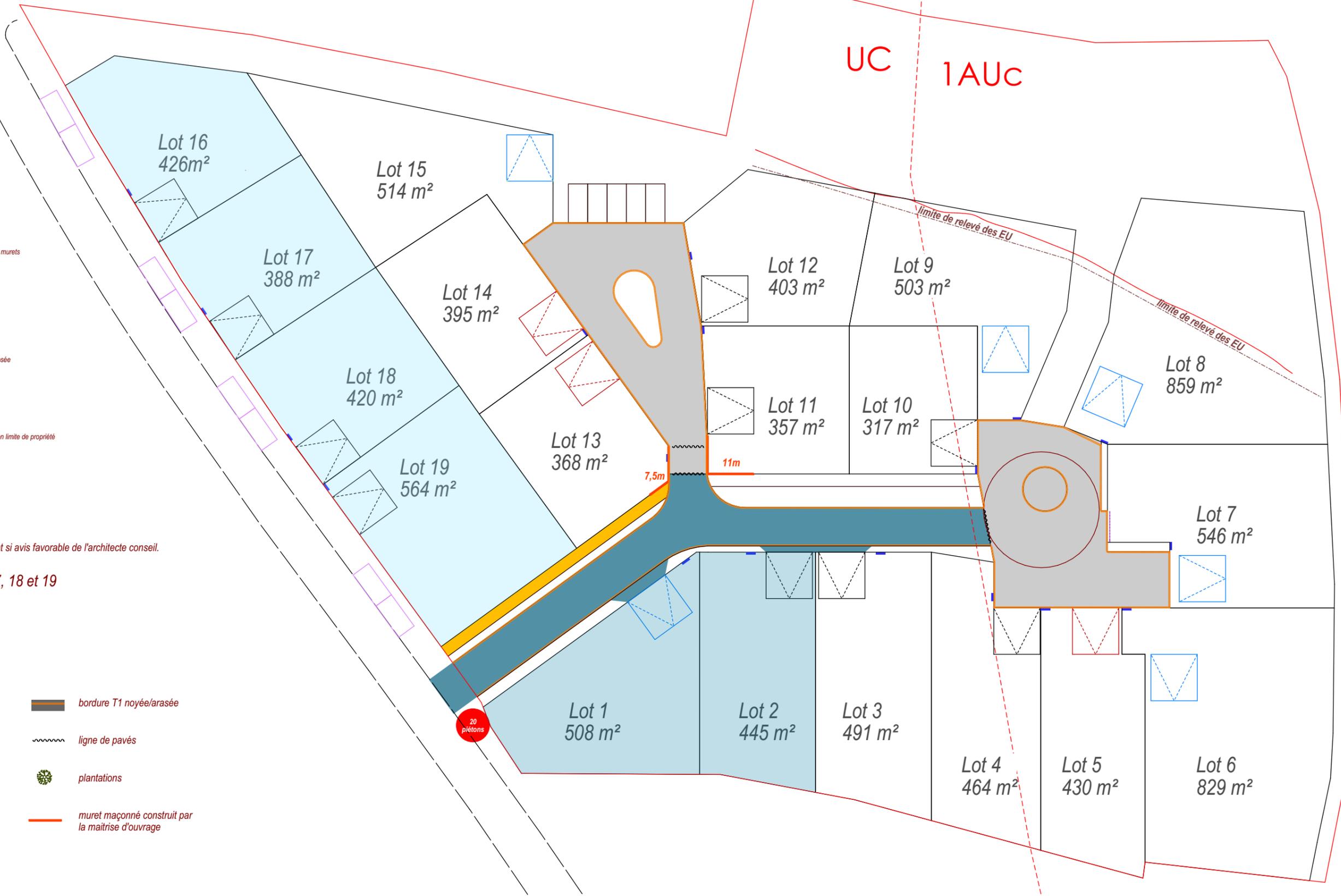
Possibilité de dérogation aux règles du lotissement si avis favorable de l'architecte conseil.

MACROLOT 1: réunion de 16, 17, 18 et 19

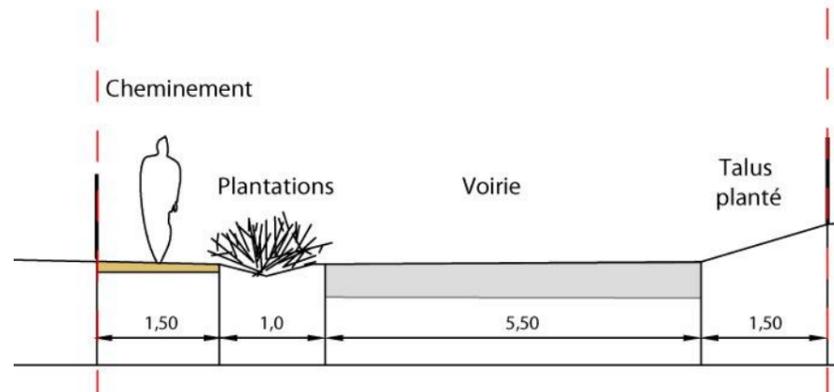
MACROLOT 2: réunion de 1 et 2

ESPACE PUBLIC

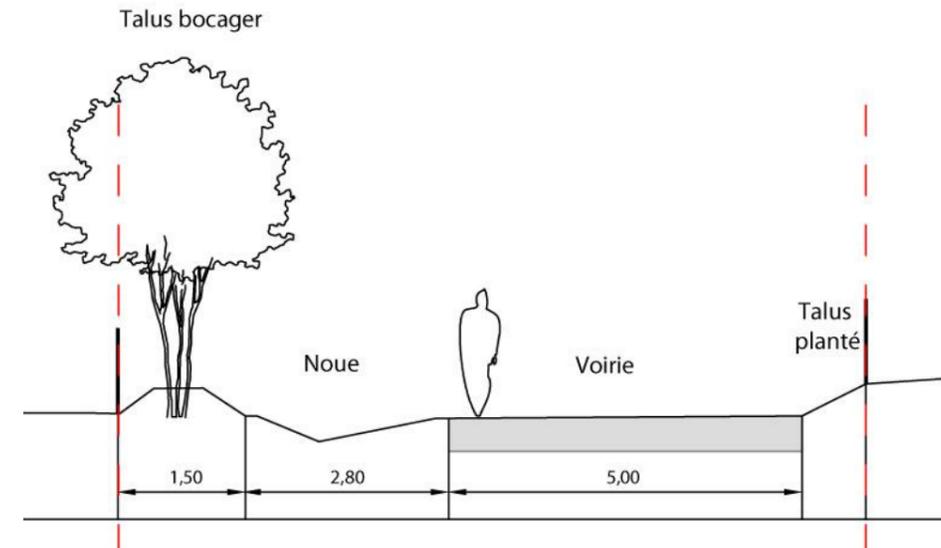
-  enrobé foncé (voirie)
-  stabilisé piéton
-  enrobé clair (cours)
-  noue / talus / espaces verts (domaine public)
-  mélange terre pierre
-  bordure T1 noyée/arasée
-  ligne de pavés
-  plantations
-  muret maçonné construit par la maîtrise d'ouvrage



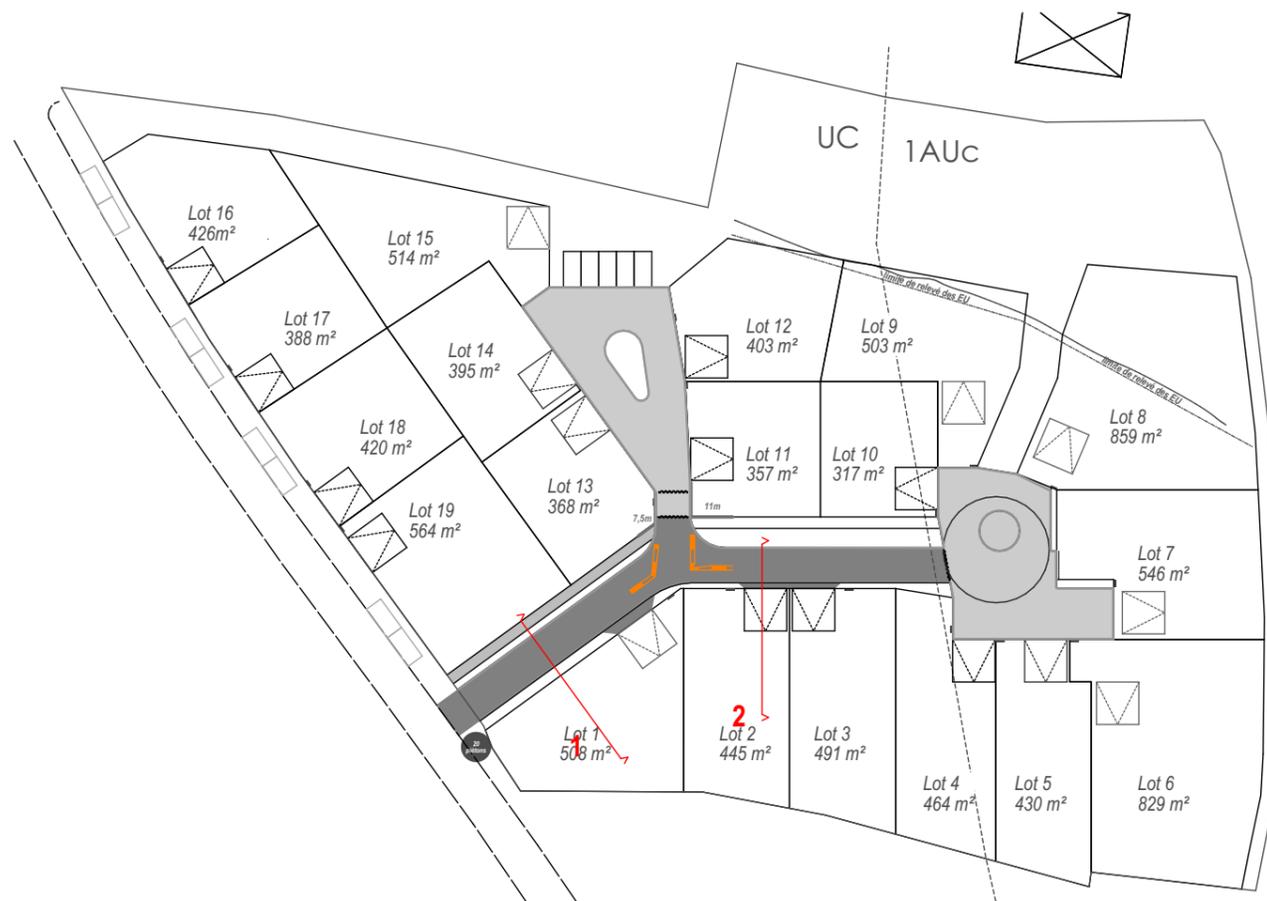
COUPES SUR VOIRIE



1



2



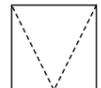
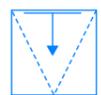
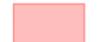
COFFRETS TECHNIQUES



MURETS BAS (18,5ml.)



ESPACE PRIVE

-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire non constructible
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire constructible
-  stationnement 6x6m emplacement libre sur la parcelle accès obligatoire largeur 4m. au niveau de la flèche
-  accès direct via un garage
-  coffret technique
-  surface inconstructible sauf abris de jardin ou murets
-  surface constructible
-  surface constructible hauteur max. 3,5m.
-  implantation imposée du bâti principal 2 pans. L'orientation du faîtage peut être imposée
-  orientation du faîtage imposée
-  construction obligatoire de muret ou de bâti, en limite de propriété
-  haie vive à planter
-  murets construits par la maîtrise d'ouvrage

Possibilité de dérogation aux règles du lotissement si avis favorable de l'architecte conseil.

MACROLOT 1: réunion de 16, 17, 18 et 19

MACROLOT 2: réunion de 1 et 2

ESPACE PUBLIC

-  enrobé foncé (voirie)
-  stabilisé piéton
-  enrobé clair (cours)
-  noue / talus / espaces verts (domaine public)
-  mélange terre pierre
-  bordure T1 noyée/arasée
-  ligne de pavés
-  plantations
-  muret maçonné construit par la maîtrise d'ouvrage



1.1-Essences végétales interdites :

Thuya, cyprès, cupressus, junipérus, laurier palme, cotoneaster, photinia, pyracantha, eleagnus ebbingei

1.2-Essences végétales préconisées :

Haies de clôture t

aillées (hauteur comprise entre 0.90 m et 1.40 m)

Erable champêtre

Charme commun

Cornouiller sanguin

Fusain d'Europe

Viorne obier

Troène commun

Houx

If

Buis

Escallonia

Haies de clôtures à port libre (haies composées d'un mélange d'arbres et d'arbustes)

Arbres de taille moyenne

Merisier

Erable champêtre

Poirier sauvage

Aubépine monogyne

Cerisier tardif

Alisier torminal

Grands arbustes

Sureau

Néflier

Noisetier

Cerisier de Sainte Lucie

Prunier myrobolan

Houx

Laurier noble

Petits arbustes

Cornouiller sanguin

Bourdaie

Fusain d'Europe

Prunellier

Viorne obier

Maitre d'ouvrage

Mairie des Moitiers d'Allonne
9 rue des Trois Forges
50270 les Moitiers d'Allonne
Tel: 02.33.53.81.88
moitiersdallonne@wanadoo.fr>

Architectes

Archipel Architectures
14 rue de la Pinabellerie
50270 les Moitiers d'Allonne
Tel : 06.79.66.67.74
archipelarchitectures@gmail.com

AVP 4 - 6 novembre 2018

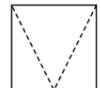
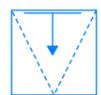
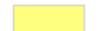
Palette végétale

Date :
6 nov. 2018

Ech :

04.6

ESPACE PRIVE

-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire non constructible
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire constructible
-  stationnement 6x6m emplacement libre sur la parcelle accès obligatoire largeur 4m. au niveau de la flèche
-  accès direct via un garage
-  coffret technique
-  surface inconstructible sauf abris de jardin ou murets
-  surface constructible
-  surface constructible hauteur max. 3,5m.
-  implantation imposée du bâti principal 2 pans. L'orientation du faitage peut être imposée
-  orientation du faitage imposée
-  construction obligatoire de muret ou de bâti, en limite de propriété
-  haie vive à planter
-  murets construits par la maîtrise d'ouvrage

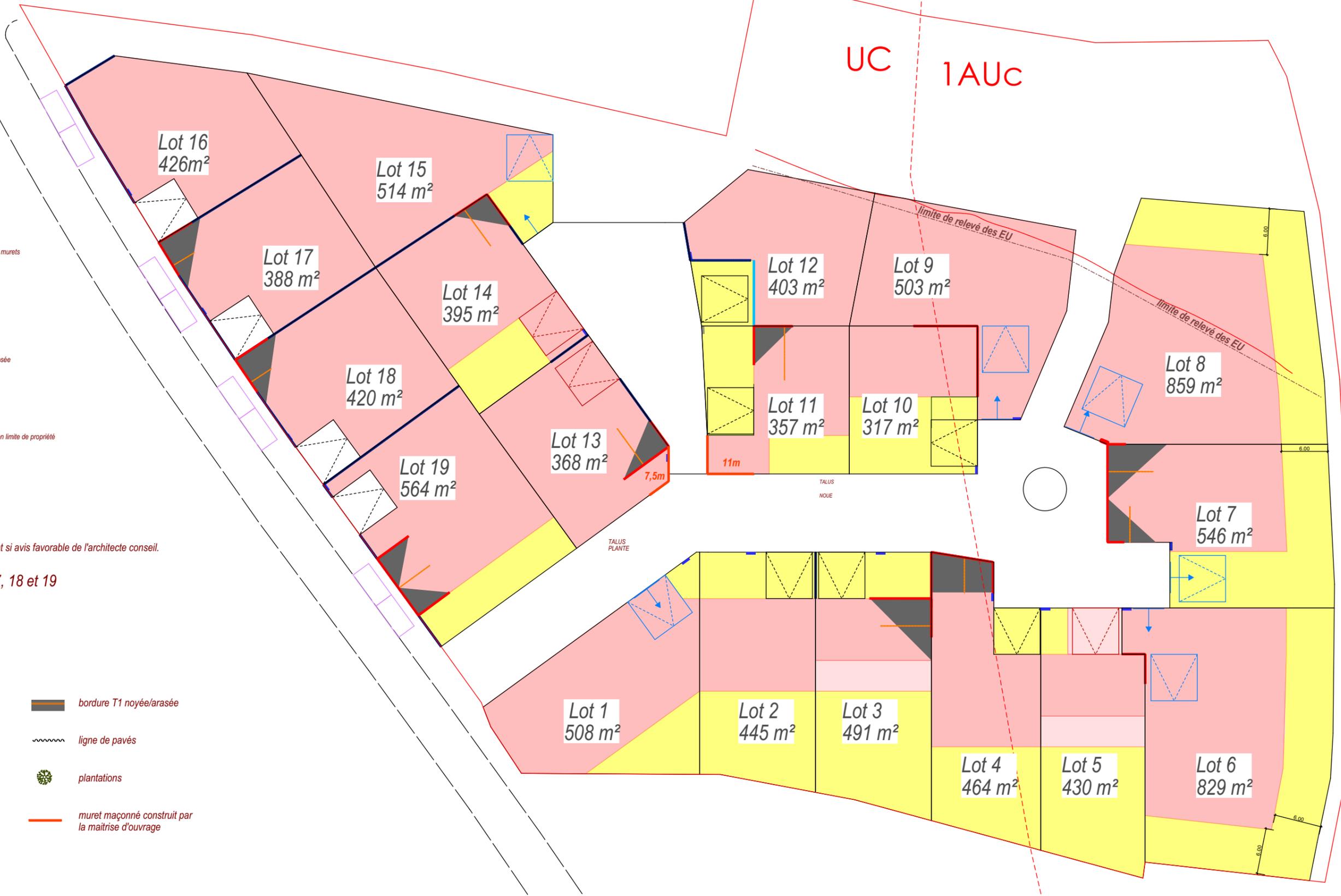
Possibilité de dérogation aux règles du lotissement si avis favorable de l'architecte conseil.

MACROLOT 1: réunion de 16, 17, 18 et 19

MACROLOT 2: réunion de 1 et 2

ESPACE PUBLIC

-  enrobé foncé (voirie)
-  stabilisé piéton
-  enrobé clair (cours)
-  noue / talus / espaces verts (domaine public)
-  mélange terre pierre
-  bordure T1 noyée/arasée
-  ligne de pavés
-  plantations
-  muret maçonné construit par la maîtrise d'ouvrage





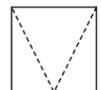
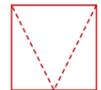
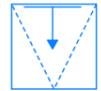
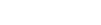
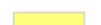
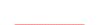
n° lot	surface du lot (m ²)	surface constructible	surface plancher autorisée par lot
LOT 1	508	411	300
LOT 2	446	180	250
LOT 3	492	180	250
LOT 4	470	271	300
LOT 5	430	204	250
LOT 6	830	525	400
LOT 7	546	420	400
LOT 8	859	576	400
LOT 9	504	504	400
LOT 10	318	152	150
LOT 11	357	215	200
LOT 12	404	340	250
LOT 13	369	369	250
LOT 14	396	316	250
LOT 15	515	456	250
LOT 16	564	456	300
LOT 17	420	420	300
LOT 18	389	389	300
LOT 19	427	427	500
TOTAL	9242	6810	5700

Possibilité de dérogation aux règles de lotissement si avis favorable de l'architecte conseil.

MACROLOT 1: réunion de 16, 17, 18 et 19

MACROLOT 2: réunion de 1 et 2

ESPACE PRIVE

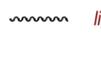
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire non constructible
-  stationnement 6x6m emplacement obligatoire constructible
-  stationnement 6x6m emplacement libre sur la parcelle accès obligatoire largeur 4m. au niveau de la flèche
-  accès direct via un garage
-  coffret technique
-  surface inconstructible sauf abris de jardin ou murets
-  surface constructible
-  surface constructible hauteur max. 3,5m.
-  implantation imposée du bâti principal 2 pans. L'orientation du faîtage peut être imposée
-  orientation du faîtage imposée
-  construction obligatoire de muret ou de bâti, en limite de propriété
-  haie vive à planter
-  murets construits par la maîtrise d'ouvrage

Possibilité de dérogation aux règles du lotissement si avis favorable de l'architecte conseil.

MACROLOT 1: réunion de 16, 17, 18 et 19

MACROLOT 2: réunion de 1 et 2

ESPACE PUBLIC

-  enrobé foncé (voirie)
-  stabilisé piéton
-  enrobé clair (cours)
-  noue / talus / espaces verts (domaine public)
-  mélange terre pierre
-  bordure T1 noyée/arasée
-  ligne de pavés
-  plantations
-  muret maçonné construit par la maîtrise d'ouvrage

